

Số: 285/BC-UBND

Đoàn Kết, ngày 18 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường năm 2023
Phương hướng, nhiệm vụ công tác năm 2024
(Trình tại kỳ họp thứ 7, HĐND xã khóa XXII)

I. KẾT QUẢ CÔNG TÁC NĂM 2023

1. Công tác thống kê đất đai

Số liệu thống kê diện tích hiện trạng sử dụng đất của xã tính đến ngày 01/01/2023 :

Toàn xã có tổng diện tích tự nhiên là:	762,97ha
Trong đó:	
+ Đất nông nghiệp:	523,24ha
- Đất sản xuất nông nghiệp	417,27 ha
- Đất nuôi trồng thủy sản	104,94 ha
- Đất nông nghiệp khác	1,03ha
+ Đất phi nông nghiệp:	239,73 ha
- Đất ở nông thôn	61,32 ha
- Đất chuyên dùng	141,23 ha
- Đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng	2,79 ha
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa	9,97 ha
- Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	24,42 ha

Kết quả trên cho thấy so với năm 2022 diện tích đất sản xuất nông nghiệp giảm 0,30 ha do chuyển sang đất ở nông thôn.

2. Xây dựng quy hoạch, thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch vùng huyện trên địa bàn xã, rà soát và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 theo kế hoạch phân bổ sử dụng đất của tỉnh. Ngày 10/11/2023, UBND huyện ban hành Quyết định số 1201/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Đoàn Kết đến năm 2030. Một số công trình trọng điểm có trong kỳ quy hoạch gồm có: Xây dựng sân thể thao trung tâm xã diện tích 1,2ha, sân vận động thôn Thủ Pháp 0,2ha, xây dựng ao bơi khu trung tâm 0,07ha, mỗi thôn có 01 ao bơi diện tích từ 0,08 đến 0,10ha. Mở rộng trường mầm non trung tâm xã 0,7ha, mở rộng trường tiểu học

0,5ha, mở rộng trường trung học cơ sở 0,5ha, xây dựng nghĩa trang liệt sỹ xã 0,42ha, xây dựng trụ sở công an xã 0,15ha, diện tích đất quy hoạch khu công nghiệp 241,4ha....

Các công trình dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã và đang được triển khai theo kế hoạch.

3. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Căn cứ tình hình địa phương và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, UBND xã xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2024 bao gồm; Dự án đường dẫn cầu Hải Hưng 1,2ha; Dự án cải tạo nâng cấp đường huyện 195 từ Km0-Km4+300 diện tích 0,14ha; Xây dựng nhà làm việc của công an xã diện tích 0,08ha; Mở rộng trường trung học cơ sở diện tích 0,50ha; Xây dựng khu dân cư mới tại thôn Thủ Pháp diện tích 0,81ha. Xác định diện tích mặt bằng để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng 01km đường xã đoạn từ đường 392C thôn Thủ Pháp đi thôn Từ Ô, xã Tân Trào.

4. Kết quả giải quyết tồn tại, vướng mắc về đất đai

Thực hiện kế hoạch, giải quyết tồn tại vướng mắc về đất đai của Ban chấp hành Đảng bộ. UBND xã đã tập trung giải quyết được một số nội dung còn tồn tại, vướng mắc về đất đai bằng các giải pháp cụ thể:

- Thành lập tổ công tác, kiểm tra, rà soát số liệu về đất đai đã giao sau dồn lô đổi thửa, phối hợp với ban quản lý, hội đồng đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng các công trình dự án xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc đất trong phạm vi dự án.

- Tiếp tục, xác định làm rõ nguồn gốc đất, nguyên nhân, lý do đối với các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp GCNQSD đất, tổng hợp danh sách báo cáo và đề nghị cơ quan chức năng, cấp có thẩm quyền cho ý kiến chỉ đạo giải quyết, nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất.

5. Công tác tiếp nhận, phối hợp lập, xác nhận hồ sơ thực hiện các quyền của người sử dụng đất

Số hộ gia đình cá nhân được hướng dẫn và làm thủ tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất đã được thực hiện bao gồm: Cấp lại, cấp đổi giấy CNQSD đất 45 hồ sơ; Chuyển nhượng, tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất 55 hồ sơ; Thừa kế quyền sử dụng đất 15 hồ sơ; Đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 45 hồ sơ; Chuyển mục đích sử dụng đất 02 hồ sơ. Đính chính thông tin trên giấy chứng nhận 25 hồ sơ; Cấp lại do mất giấy CNQSD đất 03 hồ sơ.

6. Giải quyết đơn thư về đất đai, môi trường

Số đơn thư của công dân đề nghị giải quyết về đất đai, môi trường được UBND xã tiếp nhận là 31 đơn, nội dung đơn đề nghị UBND xã giải quyết, hòa giải tranh chấp về đất đai 30 đơn, đơn đề nghị giải quyết về môi trường 01 đơn.

Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức giải quyết được 28 đơn, còn 02 đơn đang trong thời hạn giải quyết. Việc giải quyết đơn thư được thực hiện theo đúng quy định, không có đơn thư quá hạn.

6. Công tác điều chỉnh biến động sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Thực hiện Kế hoạch của chi cục thuế huyện Thanh Miện về điều chỉnh các nội dung biến động đất ở nông thôn thời điểm từ tháng 3/2022 đến tháng 3/2023, xây dựng sổ bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023. Kết quả sau điều chỉnh biến động, tổng số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất phi nông nghiệp (*Đất ở tại nông thôn*) trên địa bàn xã năm 2023 là 2577 hộ, tổng diện tích tính thuế là 55,70 ha. So với năm 2022 số hộ tăng là 48 hộ, diện tích tăng là 0.33 ha, trong đó: Nguyên nhân tăng về số hộ là do có 37 hộ trúng đấu giá đất ở tại thôn Châu Quan có thời điểm giao đất sau khi lập sổ bộ thuế năm 2022, có 9 hộ mới phát sinh do chia tách thửa đất; Nguyên nhân tăng về diện tích là do các hộ trúng đấu giá QSD đất ở và chủ sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở.

7. Kết quả kiểm tra xử lý vi phạm về đất đai

Năm 2023, trên địa bàn xã có 05 vụ vi phạm về đất đai, giảm 04 vụ so với năm 2022, nội dung vi phạm do lấn chiếm ao hồ trong khu dân cư 04 vụ, xây nhà trông coi sai quy định 01 vụ, xảy ra ở các đơn vị: Thôn Châu Quan 01 vụ, thôn Thủ Pháp 01 vụ, thôn Từ Xá 02 vụ và thôn Tòng Hóa 01 vụ. UBND xã đã lập biên bản và xử lý vi phạm hành chính, có vụ xử phạt bằng tiền theo quy định, tổng hợp báo cáo các vụ vi phạm về đất đai trên địa bàn xã về UBND huyện vào ngày 25 hàng tháng.

8. Điều tra khảo sát giá đất

- Thực hiện Kế hoạch của Phòng Tài chính huyện về việc khảo sát giá đất trên địa bàn huyện làm cơ sở để UBND tỉnh xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024. UBND xã đã triển khai lập phiếu điều tra, khảo sát giá các loại đất trên địa bàn xã, thông tin điều tra được thiết lập theo nội dung các hợp đồng chuyển nhượng QSD đất, giá đất thực tế đã giao dịch trong năm 2022-2023. Kết quả khảo sát cho thấy giá đất ở tại hầu hết các vị trí trên địa bàn xã không tăng so với năm 2022. Giá đất ở tại các vị trí đất tiếp giáp với đường tỉnh lộ 392C và khu vực trung tâm xã tương đối ổn định, giao dịch về đất đai và tài sản gắn liền với đất trong năm giảm.

- Công tác khảo sát giá đất là cơ sở đánh giá biến động của thị trường bất động sản, làm căn cứ để lập phương án thu hồi, đền bù khi nhà nước thu hồi đất,

đầu giá đất, xây dựng khung giá đất cho phù hợp và sát với thực tế làm căn cứ điều chỉnh giá đất năm 2024.

II. CÔNG TÁC MÔI TRƯỜNG

1. Hiện trạng và các vấn đề về môi trường ở xã

- Do đặc điểm địa bàn xã chưa có cơ sở sản xuất công nghiệp, chỉ có một số cơ sở may công nghiệp nên nguồn ô nhiễm chủ yếu được xác định là ô nhiễm từ các trang trại chăn nuôi, các hộ chăn nuôi nhỏ lẻ, rác thải, chất thải sinh hoạt, chất thải chăn nuôi đã gây ô nhiễm đất, ô nhiễm nguồn nước và ô nhiễm không khí .

- Việc sử dụng thuốc bảo vệ thực vật trên phạm vi diện tích lớn đất sản xuất nông nghiệp cũng gây tác động xấu đến môi trường làm mất cân bằng hệ sinh thái.

2. Kết quả thực hiện công tác quản lý và bảo vệ môi trường

- Công tác thông tin tuyên truyền về công tác bảo đảm vệ sinh môi trường được duy trì thường xuyên, đã có những thay đổi nội dung phản ánh đúng với thực tế ở địa phương.

- Các tổ chức chính trị, xã hội tích cực phát động và thực hiện phong trào bảo vệ môi trường, số đoàn viên, hội viên tham gia các hoạt động về môi trường ngày càng tăng về số lượng, các tổ chức chính trị, xã hội tích cực vận động đoàn viên, hội viên triển khai mô hình thu gom, phân loại và xử lý rác thải ngay tại hộ gia đình.

- Duy trì hoạt động của các tổ tự quản về môi trường, trồng hoa, cây xanh, cây cảnh góp phần làm xanh, sáng, sạch, đẹp trên một số tuyến đường của các thôn.

- Chỉ đạo các trường học tổ chức các buổi tuyên truyền cho học sinh về công tác bảo vệ môi trường, thường xuyên tổ chức cho giáo viên và học sinh tham gia các buổi học ngoại khóa dọn vệ sinh, thu gom rác trên địa bàn xã.

- UBND xã tổ chức ký cam kết bảo vệ môi trường cho các đối tượng theo hướng dẫn của UBND huyện, phát động các phong trào hưởng ứng ngày Môi trường thế giới 05/6, tháng hành động về vệ sinh môi trường đã được cán bộ, đảng viên, đoàn viên hội viên và nhân dân trong xã tích cực tham gia.

- Công tác thu gom và xử lý rác thải được duy trì thường xuyên. Số tổ thu gom rác là 5 tổ/5 thôn, số lao động thu gom rác theo hợp đồng là 12 người, phương tiện thu gom vận chuyển chuyên rác bằng thủ công và xe cơ giới, tần xuất thu gom rác trung bình 2 lần/tuần. UBND xã đã đầu tư kinh phí mua 500 thùng chứa rác để phục vụ cho công tác thu gom, rác được tập trung xử lý bằng hình thức chôn lấp ở 5 bãi rác của các thôn.

- Chế độ chi trả cho người lao động do nhân dân các thôn đóng góp, tập thể hỗ trợ thêm kinh phí mua dụng cụ thu gom và trang bị bảo hộ lao động, một số thôn đã điều chỉnh tăng thu kinh phí cho phù hợp, Thu nhập bình quân của một lao động thu gom rác là 2400000 đồng/tháng.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và lập biên bản xử phạt 5 trường hợp vi phạm về môi trường giảm 8 vụ so với năm 2022.

*** Đánh giá chung**

Năm 2023, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Đảng ủy, HĐND xã, sự phối kết hợp giữa các ban ngành trong xã, công tác quản lý đất đai và môi trường đã đạt được những kết quả nhất định, UBND xã đã triển khai và tổ chức thực hiện cơ bản đạt kế hoạch đã đề ra. Tuy nhiên bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác tài nguyên và môi trường năm 2023 vẫn còn một số hạn chế và tồn tại đó là:

- Hiệu quả trong công tác tuyên truyền, vận động để người dân thực hiện tốt luật đất đai chưa cao, ý thức chấp hành và tự giác chấp hành các chế độ chính sách về đất đai của một bộ phận nhân dân còn thấp.

- Các trường hợp còn tồn đọng chưa được cấp giấy chứng nhận chưa đủ điều kiện để giải quyết.

- Việc xử lý vi phạm về đất đai chưa được triệt để, chưa có sức thuyết phục.

- Việc lập hồ sơ giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau thực hiện kế hoạch dồn lô đổi thửa còn chưa được một số thôn quan tâm.

- Công tác thu gom, xử lý tại các bãi rác còn nhiều điểm bất cập, khó khăn về kinh phí, phương tiện vận chuyển rác còn thô sơ, chế độ chính sách chưa thực sự để người lao động yên tâm, gắn bó với công việc. Tình trạng ô nhiễm môi trường còn dừng lại ở mức độ xác định và tìm ra nguyên nhân, biện pháp khắc phục hiệu quả còn thấp và chưa triệt để.

III. NGUYÊN NHÂN CỦA HẠN CHẾ, YẾU KÉM

- Sự vào cuộc của một số cá nhân, đơn vị cơ sở trong công tác quản lý đất đai, môi trường còn hạn chế nhất định, còn tư tưởng nể nang, ngại va chạm trong việc phát hiện và xử lý vi phạm về đất đai.

- Các cơ sở chăn nuôi chưa được tập trung theo vùng quy hoạch, tình trạng chăn nuôi nhỏ lẻ trong khu dân cư vẫn còn, khoảng cách một số cơ sở chăn nuôi có số lượng lớn chưa hợp lý với các khu dân cư.

- Ý thức chấp hành của một số công dân về công tác quản lý đất đai và môi trường còn ở mức độ thấp.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2024

1. Triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024, xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

2. Tăng cường sự phối hợp giữa các ban ngành trong xã, tuyên truyền, hướng dẫn đồng viên nhân dân thực hiện tốt chính sách về đất đai.

3. Tiếp nhận hồ sơ và giải quyết kịp thời nhu cầu thực hiện các quyền của người sử dụng đất, phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp trên lập hồ sơ đền bù hỗ trợ cho người sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án đúng với các quy định hiện hành.

4. Giải quyết các đơn thư về đất đai theo đúng quy định của pháp luật, tăng cường công tác quản lý đất đai, sớm phát hiện, ngăn ngừa và xử lý nghiêm các vi phạm về đất đai, giải quyết tốt các vụ tranh chấp đất đai ngay ở cơ sở.

5. Tiếp tục thực hiện kế hoạch giải quyết những vấn đề còn tồn đọng, vướng mắc về đất đai.

6. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc triển khai và tổ chức thực hiện công tác vệ sinh môi trường của các đơn vị và các thôn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả công tác quản lý đất đai và môi trường năm 2023, phương hướng nhiệm vụ năm 2024. UBND xã báo cáo tại kỳ họp thứ 7, HĐND xã Đoàn Kết khóa XXII./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND-UBND huyện;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Bí thư các chi bộ;
- Trưởng - Phó các thôn;
- Các vị đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Xuân Luân